1

هنا "ألـمــــا"

عالمٌ ساحرٌ يحيطك برفاهيةٍ لا متناهية

* تواصل معنا
* رابط البروشور

On the right side

شاهد الفيديو – short video

2

وجهة "ألما" هي إحدى الوجهات الساحلية الراقية في مدينة جدة، عروس البحر الأحمر، وتمتد على 3,125 مليون متر مربع موزعة على سبعة أحياء تتوسطها جزيرتان، ترتبط جميعها بجسورٍ بريةٍ وقنواتٍ بحريةٍ، تم تصميمها وفق أعلى معايير التخطيط الحضري. كما تتميز وجهة “ألـــمـــــا” باحتوائها على أول جزر سكنية مائية في مدينة جدة.

تحتضن الوجهة مساحاتٍ ومرافق سياحية وترفيهية متكاملة، ومجموعةٍ من الوحدات السكنية الفاخرة، والتي تتميز جميعها بإطلالاتٍ بحريةٍ ساحرة لتوفر منتجاً سياحياً فريداً من نوعه على ساحل البحر الأحمر.

تتألق وجهة "ألما" بواجهاتها البحرية التي تمتد على مسافة 14,6 كم، وتوفّر منجماً من الفرص الفريدة للمستثمرين المتطلعين لتطوير مشاريع ساحلية في قطاعات السياحة والسكن والتجزئة والضيافة والترفيه، كما تحتضن عدداً من مراسي القوراب واليخوت الفاخرة، والمرافق العامة الراقية، كما توفر الوجهة مساحاتٍ ومناطقَ مفتوحةً على البحر وعلى القنوات البحرية الداخلية.

3

• المنتجعات السياحية

In pop up

الرفاهية لا تنتهي في وجهة “ألـــمـــــا”. هنا .. وجهةٌ جديدةٌ للاسترخاء والاستجمام في منتجعاتٍ سياحية مميزة، وفلل راقية تحمل توقيع مُصمّمين عالميين، وتشكّل بتنوع تصاميمها وخدماتها مأوىً فريداً بعيداً عن أضواء المدينة. صُممت وجهة “ألـــمـــــا” لتُقدّم تجارب خاصة ترتقي إلى تطلعات زوارها مهما تنوعت اهتماماتهم، لتمنحهم الرفاهية كما يريدونها.

• الأراضي السكنية

In pop up

صُمّمت الأراضي السكنية في وجهة “ألـــمـــــا” لتحقيق رفاهية الحياة الساحلية، حيث تمّ استثمار موقعها المميز وتعزيز بنيتها الفريدة بالقنوات المائية لتتزين بإطلالاتٍ خلابّةٍ على البحر الأحمر، وتشكّل عنواناً سكنياً استثنائياً يجمع بين حيوية البحر وهدوئه. وتوفر وجهة “ألـــمـــــا” تنوعًا كبيرًا في أنواع الأراضي السكنية لتلبي الاحتياجات المختلفة لأساليب حياة ساكنيه من أجل بناء مجتمع شامل ومتنوع ومتناغم.

• المكاتب والمساحات المؤجّرة

In pop up

تتضمن وجهة “ألـــمـــــا” منطقة أعمالٍ مميزة لكلّ من يبحث عن العمل برفاهية وحلولٍ مكتبية، وحياة فاخرة وإيقاعٍ حركي ومتسارع، وتمد المكاتب مستخدميها بالهدوء والسكينة بإطلالاتها الواسعة والمفعمة بالحياة على قنوات البحر الأحمر، لتتيح لهم فرصة الاستمتاع بتجارب ومرافق الوجهة بعد يوم عمل مثمر.

• الضيافة / الخدمات الفندقية والفلل الفندقية

In pop up

ستمكّن وجهة “ألـــمـــــا” الزوار من الاستمتاع بخيارات الضيافة المتنوعة التي تتألف من العديد من الفنادق الموجّهة إلى فئات مُحدّدة خصيصاً بما يتناسب مع أساليب الحياة المختلفة، لتخلق وجهة متكاملة تلبي تنوع احتياجات زوّارها.

• المطاعم والترفيه

In pop up

أولت وجهة “ألـــمـــــا” أهمية كبيرة للترفيه بتخصيصها العديد من صالات السينما والحدائق والمساحات الخضراء المفتوحة، واستقطاب العديد من المطاعم العالمية، إضافةً إلى اهتمامها بتوفير الأنشطة الترفيهية المائية لكلٍ من السكان والزوار على حدٍّ سواء.

• المارينا والأرصفة المائية

In pop up

تمتاز وجهة “ألـــمـــــا” بمياه تركوازية كانت الملهم في تصميم مارينا أساسية ترتقي بمعايير الوجهات الساحلية الفاخرة، كما أولت الوجهة اهتمامها بالتنقل المائي من خلال توفير أرصفة بحرية للتاكسي المائي يتيح التنقل الداخلي بين الأحياء.

4

3.12 مليون متر مربع – المساحة

12.5 كيلو متر – الواجهة المائية

4.5 كيلو متر – الممشى المائي

5

رحلة عبر وجهة “ألـــمـــــا”

Add video

6

**هنا ... وجهة مستدامة**

ولضمان استدامة البيئة في وجهة “ألـــمـــــا” وسلامة البيئة البحرية حولها، أُجْرِيَت عدة دراسات قبل بدء الأعمال الإنشائية، واتخذت العديد من الخطوات بالتعاون مع خبراء محليين وعالميين؛ مثل: نقل الشعاب المرجانية من منطقة الحفر، وإعادة استزراعها في منطقة بحرية ملائمة للحفاظ على سلامتها. كذلك، الحفاظ على جودة المياه في قنوات الوجهة من خلال آلية مستدامة لتدوير المياه بالاستفادة من حركة المد والجزر لتجديد المياه باستمرار والحفاظ على نقائها.

No buttons

7

**فرصٌ استثمارية لا متناهية** – headline

**من خيالٍ ساحر إلى واقع ملموس** – sub headline

تتميز وجهة “ألـــمـــــا” بفرص استثمارٍ لا متناهية عبر حزمٍ تنافسية متنوعة، وقد تم تخصيص 49,4% من مساحة الوجهة للمشاريع والمنتجات السكنية، والتجارية، ومتعددة الاستخدام التي تواكب تطلعات المستفيدين والمستثمرين على السواء، لتدعم المحتوى المحلي في مختلف مراحل التطوير، وتثري قطاعات السكن والسياحة والترفيه، وتسهم في رفع جودة الحياة، وزيادة نسبة تملك المواطنين للمساكن.

وجهة “ألـــمـــــا” تعد إضافة نوعية إلى المنتج السياحي السعودي من خلال لمنتجعات والشواطئ والمرافق الترفيهية المميزة التي سيطورها المستثمرون، والتي ستوفر فرص الاستجمام وممارسة الرياضات البرية والبحرية المتنوعة التي ستساهم في تعزيز حيوية المجتمع تماشياً مع مستهدفات رؤية السعودية 2030 الطموحة.

* تواصل معنا
* رابط البروشور